

Webinar Logistics

- Webinar format

- Participants are muted without video

Communication this evening

- Q&A box for questions/comments
 - Raise your hand
 - Text 505-264-0111
- Spanish Translation available

- Formato de seminario web

- Los participantes están silenciados sin video

- Comunicación esta tarde

- Cuadro de Q & A para preguntas/comentarios
- Levanta la mano
- Envíe un mensaje de texto a 505-264-0111

- Traducción al español disponible

Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- ES Spanish

Participants 5

Q&A

Polls

Chat

Share Screen

Backstage

Pause/Stop Recording

Interpretation

Raise Hand

Apps

EAST CENTRAL
PARQUEA-Y-ANDA
1 de marzo de 2023



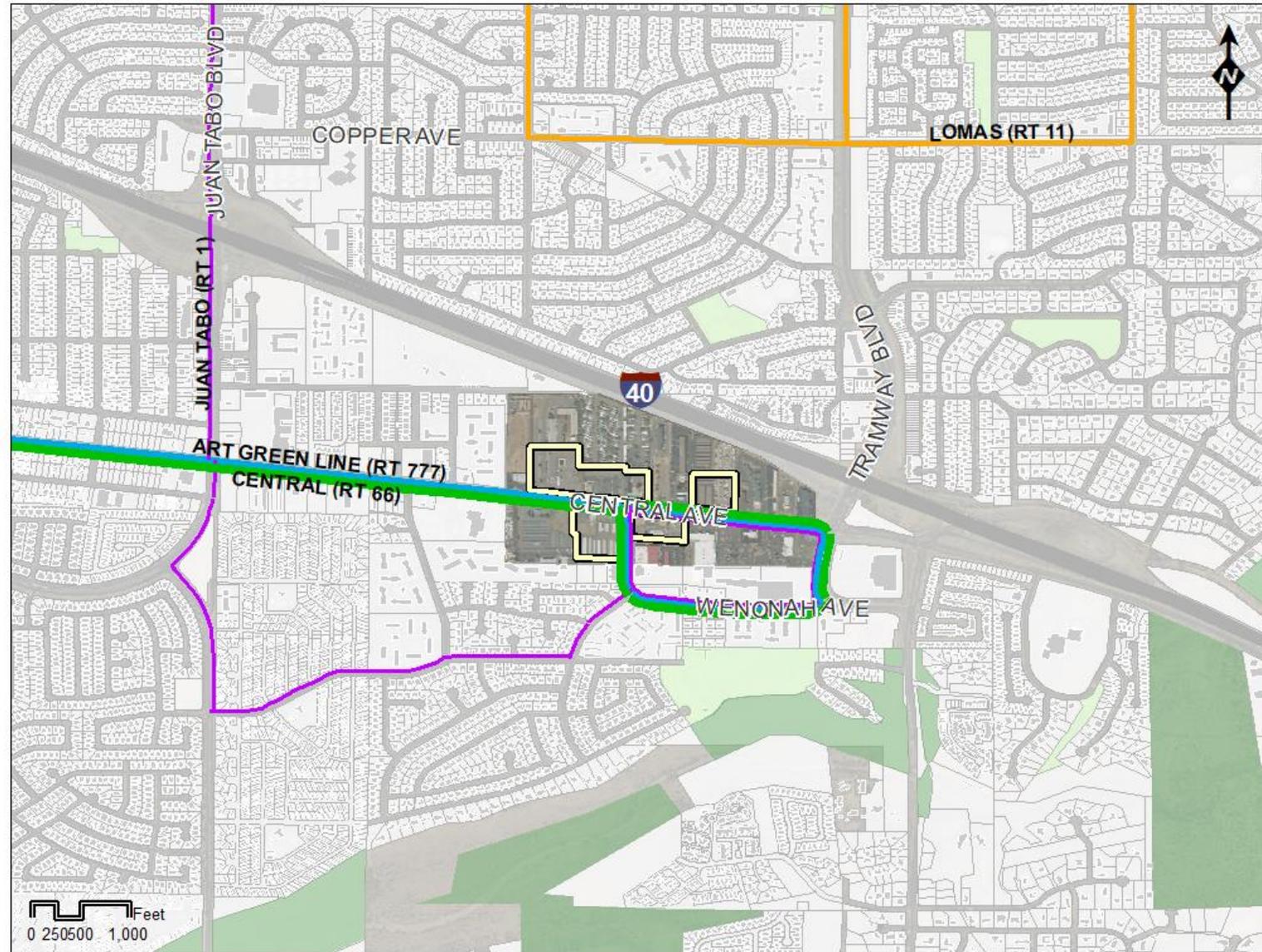
Presentaciones



Agenda de la reunión

- Resumen del proyecto
- Calendario del proyecto
- Requisitos para el sitio Park-and-Ride
- Conceptos preliminares de diseño
- Comparación de sitios potenciales
- Período de comentarios/preguntas

Resumen del proyecto



¿Por qué construir un Parquea-y-anda?

- Reducir la circulación de autobuses en Wenonah Ave
- Mejorar las comodidades para los pasajeros de tránsito
- Facilitar viajes de tránsito adicionales, especialmente a UNM y al centro de la ciudad
- Traer inversión adicional al área, catalizar el desarrollo orientado al tránsito

Cronograma del proyecto

Análisis de la demanda del mercado	• Completado
Análisis del sitio	• Completado
Reunión pública y período de comentarios	• marzo de 2023
Selección del sitio	• abril de 2023
Diseño	• 2023 - 2024
Construcción	• 2024 - 2025

Participación Pública

- Reunión anunciada a través de:
 - Asociaciones de vecinos
 - Folletos en autobuses
 - Sitio web de ABQRIDE
 - Lista de correo electrónico del Consejo Municipal
 - Redes sociales

EAST CENTRAL PARK-N-RIDE | PARQUEA-Y-ANDA

Join us for a virtual meeting to review potential sites for a new park-n-ride along East Central Avenue.

Únete a la reunión virtual para revisar los sitios potenciales de un nuevo lugar donde se podrá parquear y tomar el bus cerca de la Avenida East Central.

For more information | Para mas información:

<https://www.cabq.gov/transit/events>

VIRTUAL MEETING
Wed, March 1 at 6pm

REUNIÓN VIRTUAL
Mié 1 de marzo a 6pm
Interpretación estará disponible

To join the meeting, go to this link:
Para unirse a la reunión visita:

https://project.bhinc.com/ABQRIDE_EastCentral

QUESTIONS | PREGUNTAS
505-264-0111
outreach@bhinc.com



Participación pública

- Formas de proporcionar comentarios:
 - Período de comentarios al final de la reunión: comentarios verbales o caja de Q&A
 - Observaciones escritas presentadas a outreach@bhinc.com
 - Llame al 505-264-0111
 - Los comentarios deben enviarse antes del 1 de abril de 2023

EAST CENTRAL PARK-N-RIDE | PARQUEA-Y-ANDA

Join us for a virtual meeting to review potential sites for a new park-n-ride along East Central Avenue.

Únete a la reunión virtual para revisar los sitios potenciales de un nuevo lugar donde se podrá parquear y tomar el bus cerca de la Avenida East Central.

For more information | Para mas información:

<https://www.cabq.gov/transit/events>

VIRTUAL MEETING
Wed, March 1 at 6pm

REUNIÓN VIRTUAL
Mié 1 de marzo a 6pm
Interpretación estará disponible

To join the meeting, go to this link:
Para unirse a la reunión visita:

https://project.bhinc.com/ABQRIDE_EastCentral

QUESTIONS | PREGUNTAS
505-264-0111
outreach@bhinc.com



Requisitos de la instalación de Parquea-y-anda

- Proporcionar servicios para el conductor (baño y área de descanso)
- Proporcionar servicios al usuario (bancos, botes de basura, sombra, etc.)
- Potencial para servicios adicionales para la comunidad



Image source: Huitt-Zolars

Requisitos de la instalación de Parquea-y-anda

- Servir a la Línea Verde ART (777), la Ruta 1 (Juan Tabo) y la Ruta 66 (Central) y acomodar la Ruta Turquesa de NMDOT
- Diseño de plataforma de diente de sierra (igual que el Centro del Transito a Central y Unser)



Image source: Huitt-Zolars

Elementos del Sitio



Plataforma de autobuses y operaciones de tránsito \approx 1 acre



Estacionamiento: 100+ espacios



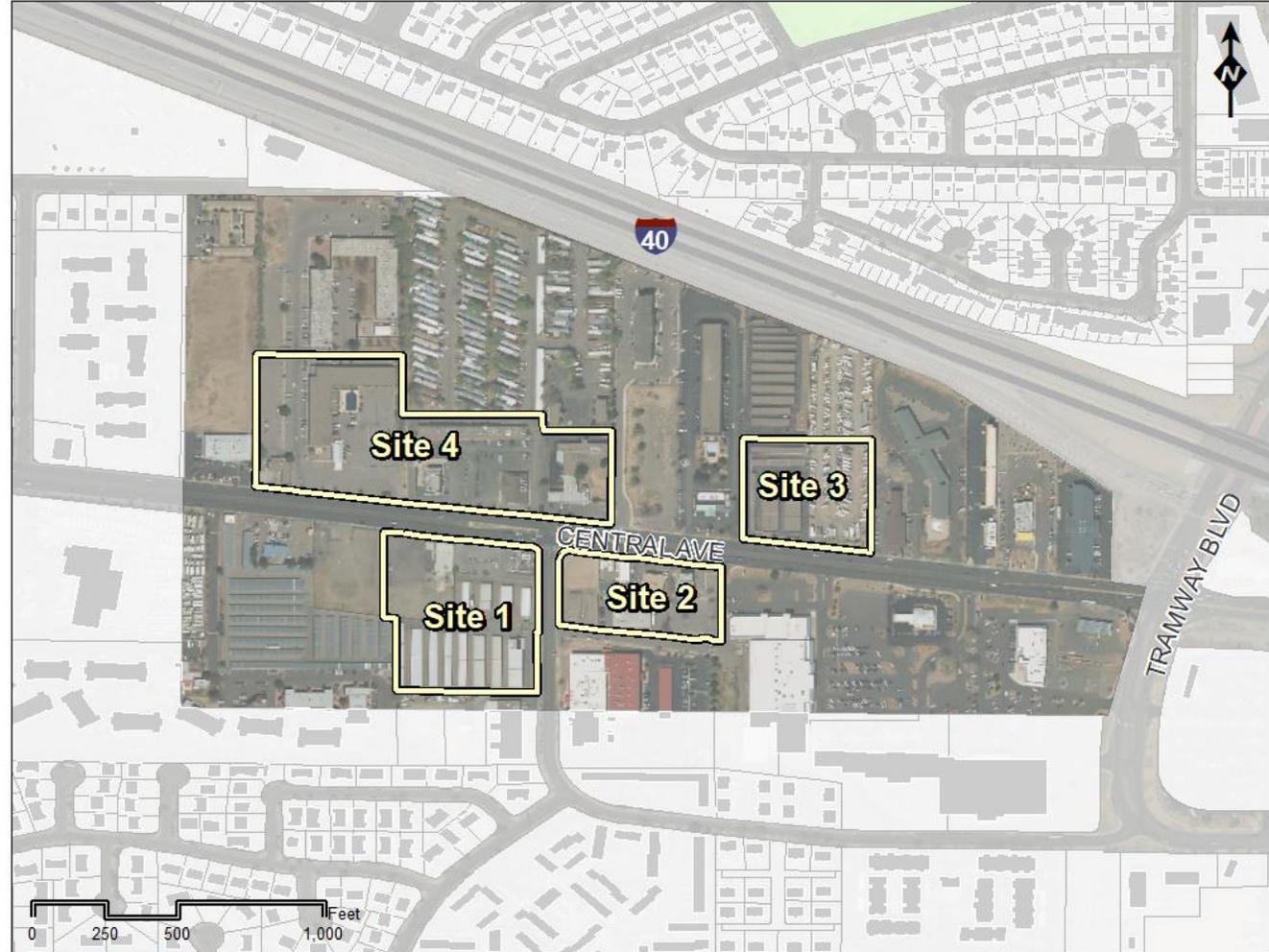
Paisajismo



Estanque de retención de drenaje

Descripción general del sitio

- 1 y 4 recomendados para su ulterior examen
- Sitio 2: demasiado pequeño para satisfacer las necesidades del sitio
- Sitio 3: tamaño pequeño y menos accesible para los peatones; requeriría una nueva señal de tráfico
-





Legend

-  Bus Route
-  Comfort Dental
-  Hotel/Motel
-  Icon Cinemas
-  Restaurant
-  Retail

Site 4

Site 3

Site 2

Site 1

WoodSpring Suites Albuquerque

Rodeway Inn East

Paletaeria San Antonio

Four Hills Studios

Extend A Suites & RV Park

East Central Tire & Battery

KFC

Comfort Dental

U.S. Rt. 66

Central Ave SE

Dorado Pl SE

Central Ave SE

Four Hill Outdoor Storage

Taco Bell

Verizon Authorized Retailer - Victra

Taima Horticulture Collective

Subway

Cochiti Rd SE

Whispering Sands

Tijeras Self Storage

CVI Laser Optics

Icon Cinemas

Google Earth

Caliber Collision

Dollar Tree



700 ft



Site 4

Site 3

Site 2

Site 1



SITE 1 - Test Fit Alternative A

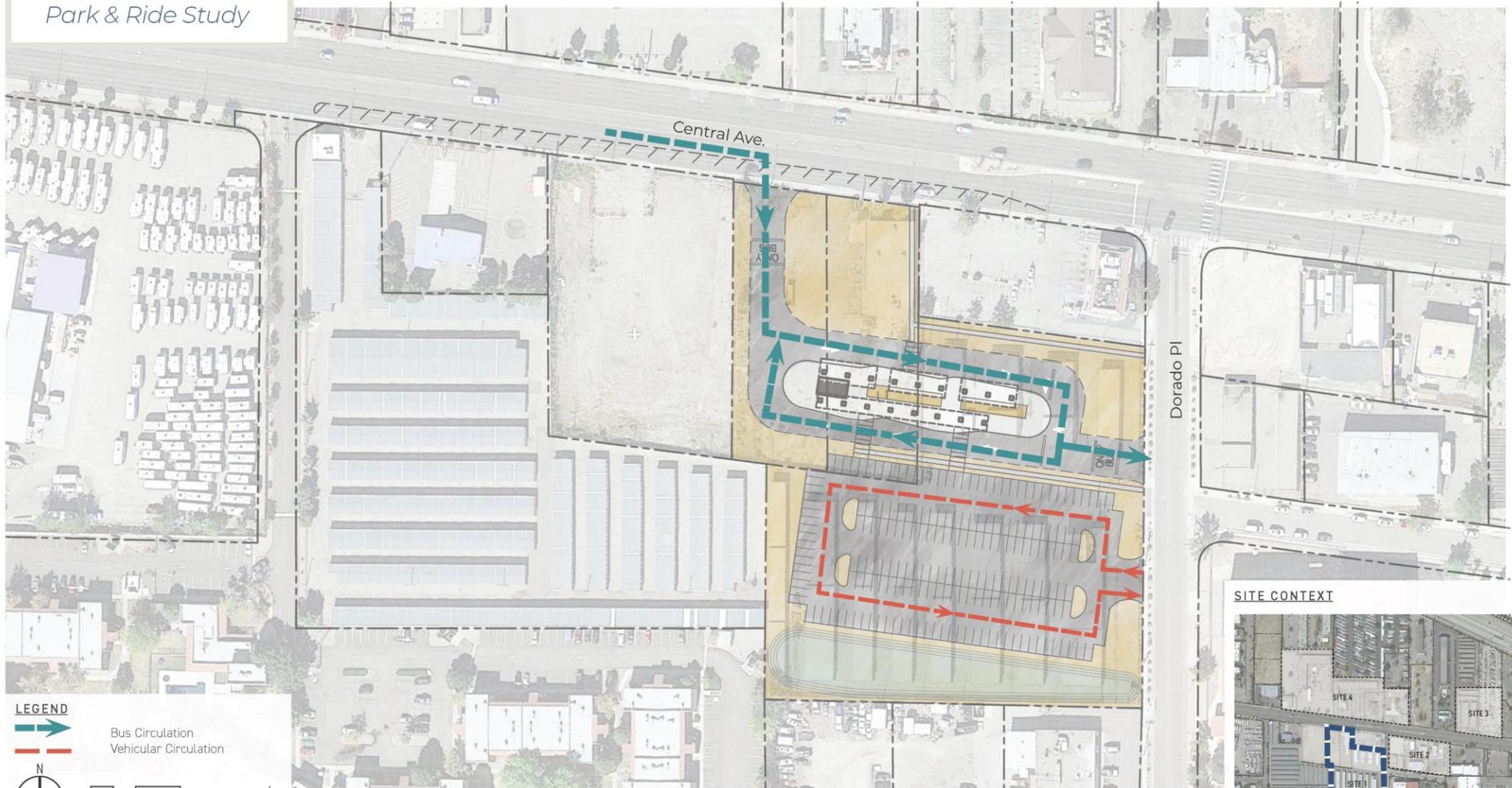


KEY NOTES

1. Bus platform with sawtooth layover capacity for 6 buses, pedestrian waiting areas, and driver restroom.
2. Stormwater detention area.
3. Proposed Pad Site
4. Existing property and access to remain.
5. Parking for approximately 201 vehicles.



SITE 1 - Site Circulation Alternative A



SITE 1 - Test Fit Alternative B

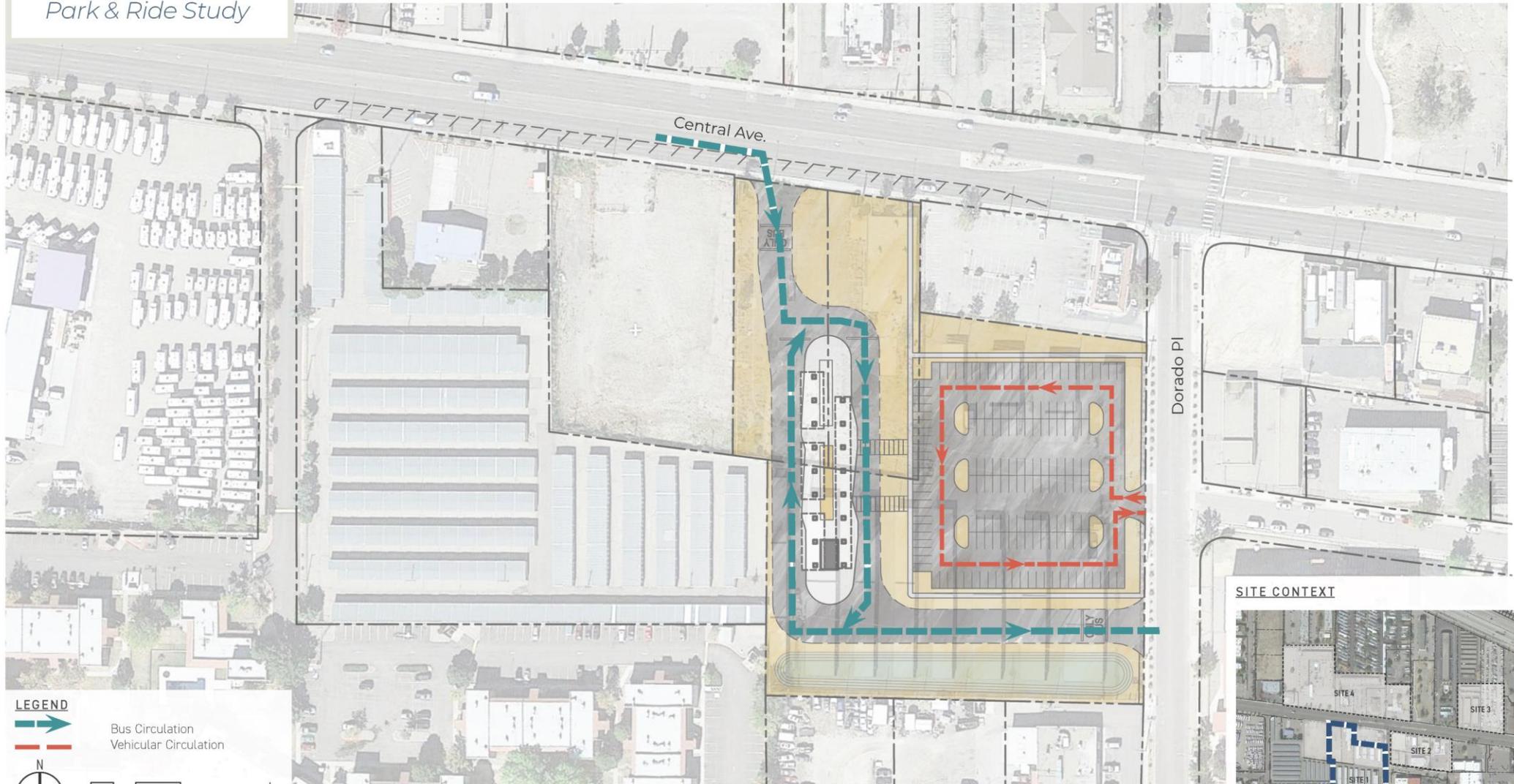


KEY NOTES

1. Bus platform with sawtooth layover capacity for 6 buses, pedestrian waiting areas, and driver restroom.
2. Stormwater detention area.
3. Proposed Pad Site
4. Existing property and access to remain.
5. Parking for approximately 162 vehicles.



SITE 1 - Site Circulation Alternative B



Site 1 Layout Alternatives

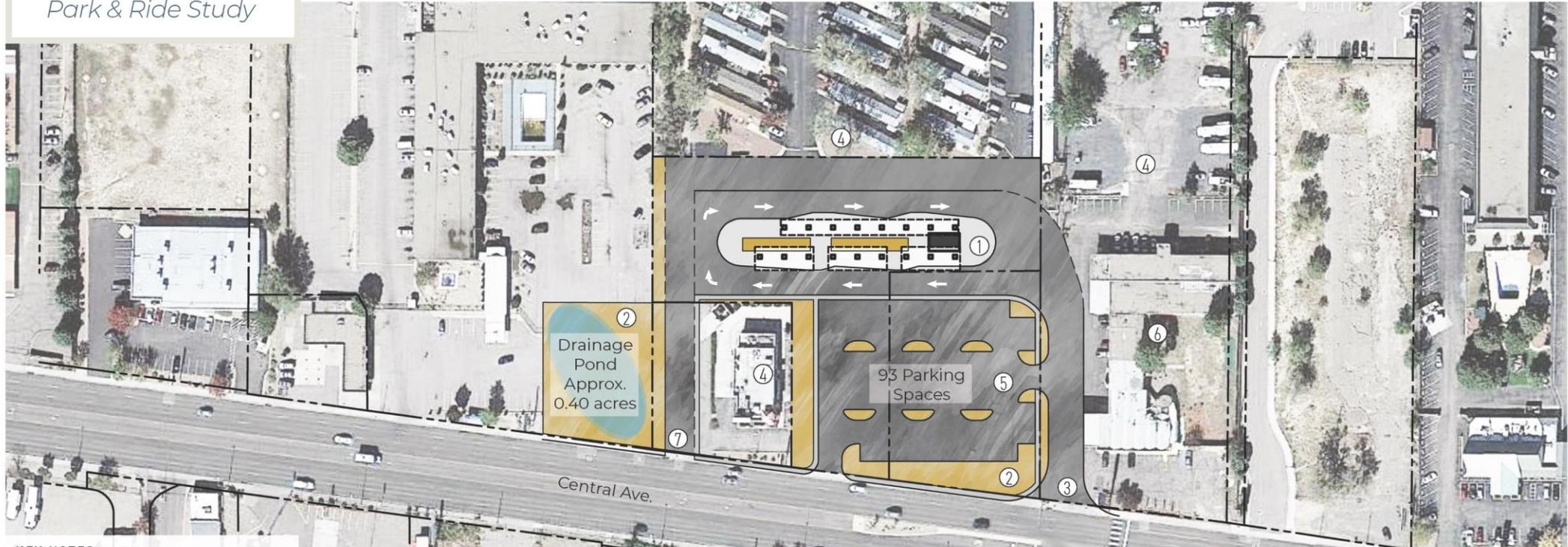
Alternativa de diseño A

- 201 plazas de aparcamiento
- Oportunidad de desarrollo: 0.46 acres
- Autobuses para salir más cerca de Central
 - Menos espacio para que los conductores de autobuses puedan maniobrar

Alternativa de diseño B

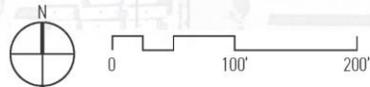
- 162 plazas de aparcamiento
- Oportunidad de desarrollo: 0.36 acres
- Entrada de estacionamiento alineada con Cochiti Rd
- Estacionamiento más cerca de usos activos / acceso peatonal más conveniente

SITE 4 - Test Fit Alternative A



KEY NOTES

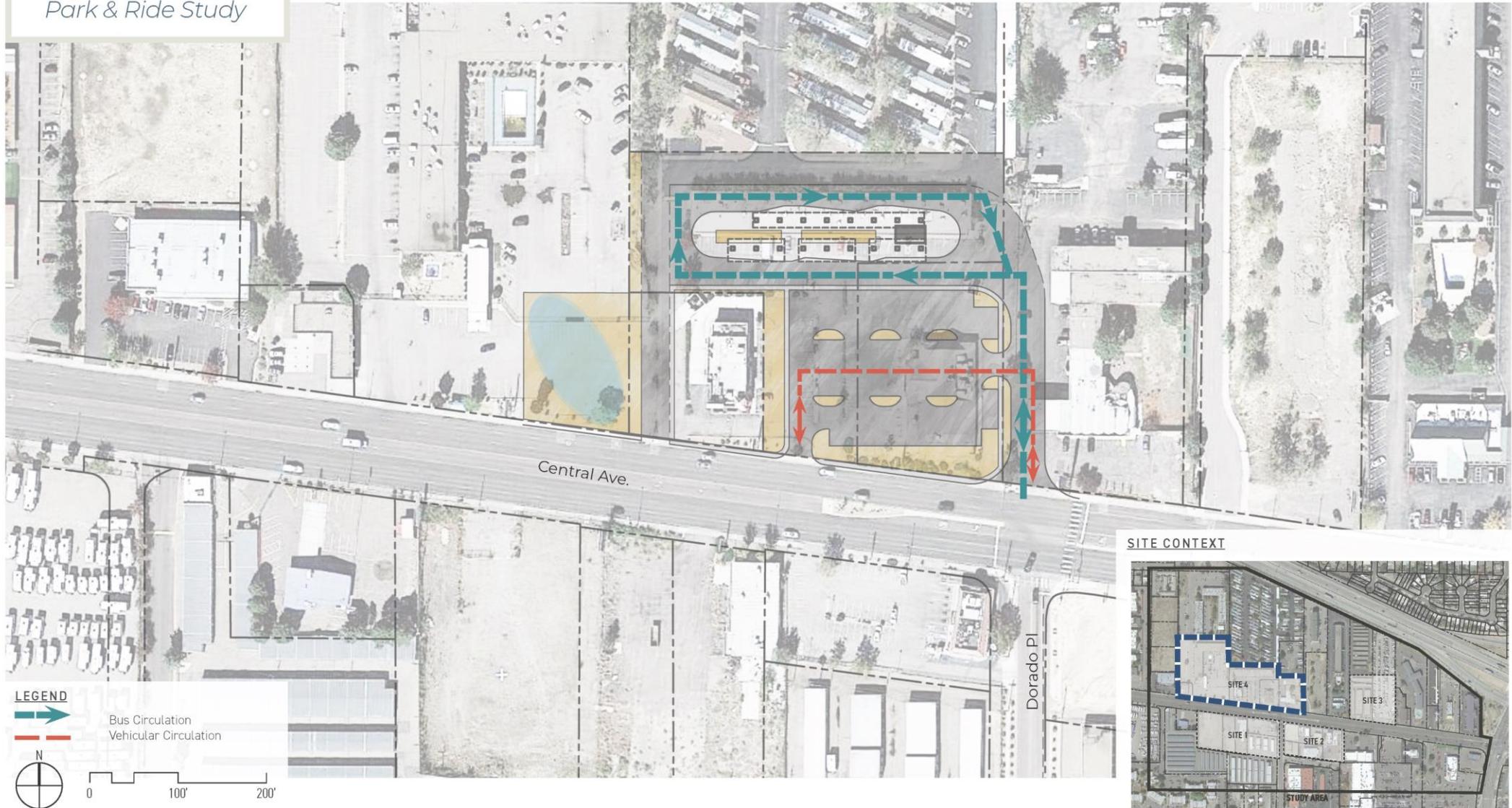
1. Bus platform with sawtooth layover capacity for 6 buses, pedestrian waiting areas, and driver restroom.
2. Stormwater detention area.
3. New signalized access drive in line with Dorado to the south of Central. This drive would be shared with properties to the east and north.
4. Existing property and access to remain.
5. Parking for approximately 93 vehicles.
6. Overflow parking area (~80 vehicles).
7. Existing access for property to the north.



SITE CONTEXT



SITE 4 - Site Circulation Alternative A



SITE 4 - Test Fit Alternative B



KEY NOTES

1. Bus platform with sawtooth layover capacity for 6 buses, pedestrian waiting areas, and driver restroom.
2. Stormwater detention area.
3. New signalized access drive skewed from Dorado to the south of Central. This drive alignment would be shared with properties to the north but potentially preserve the property to the east.
4. Existing property and access to remain.
5. Parking for approximately 80 vehicles.
6. Potential overflow parking area (~80 vehicles).
7. Existing access for property to the north.

SITE CONTEXT



SITE 4 - Site Circulation Alternative B



Site 4 Alternativas de diseño

Alternativa de diseño A

- 93 plazas de aparcamiento
 - Lote de desbordamiento potencial – desplazaría al hotel
- Entrada de autobuses y vehículos alineada con Dorado Place
- Posibles impactos en el motel de estadias prolongadas

Alternativa de diseño B

- 80 plazas de aparcamiento
 - Lote de desbordamiento potencial – desplazaría al hotel
- Compensación de acceso al sitio desde el semáforo a Dorado Place

Usos del suelo

	Sitio 1	Sitio 4
Beneficios	Parcela vacante dentro del sitio	Adyacente a parcelas vacantes en los lados este y oeste del sitio
Desventajas	Más lejos de parcelas vacantes más grandes al norte de Central	Los usos comerciales y residenciales existentes serían desplazados

Acceso para bicicletas y peatones

Sitio 1

Buen acceso:

Los peatones que vienen de los apartamentos, los vecindarios y el centro comercial Four Hills Village no necesitarán cruzar Central Ave. Hay más instalaciones para bicicletas al sur de Central.

Sitio 4

Acceso moderado:

La mayoría de las residencias están al sur de Central Ave y los peatones / ciclistas tendrían que cruzar Central en Dorado.

Otras consideraciones del sitio

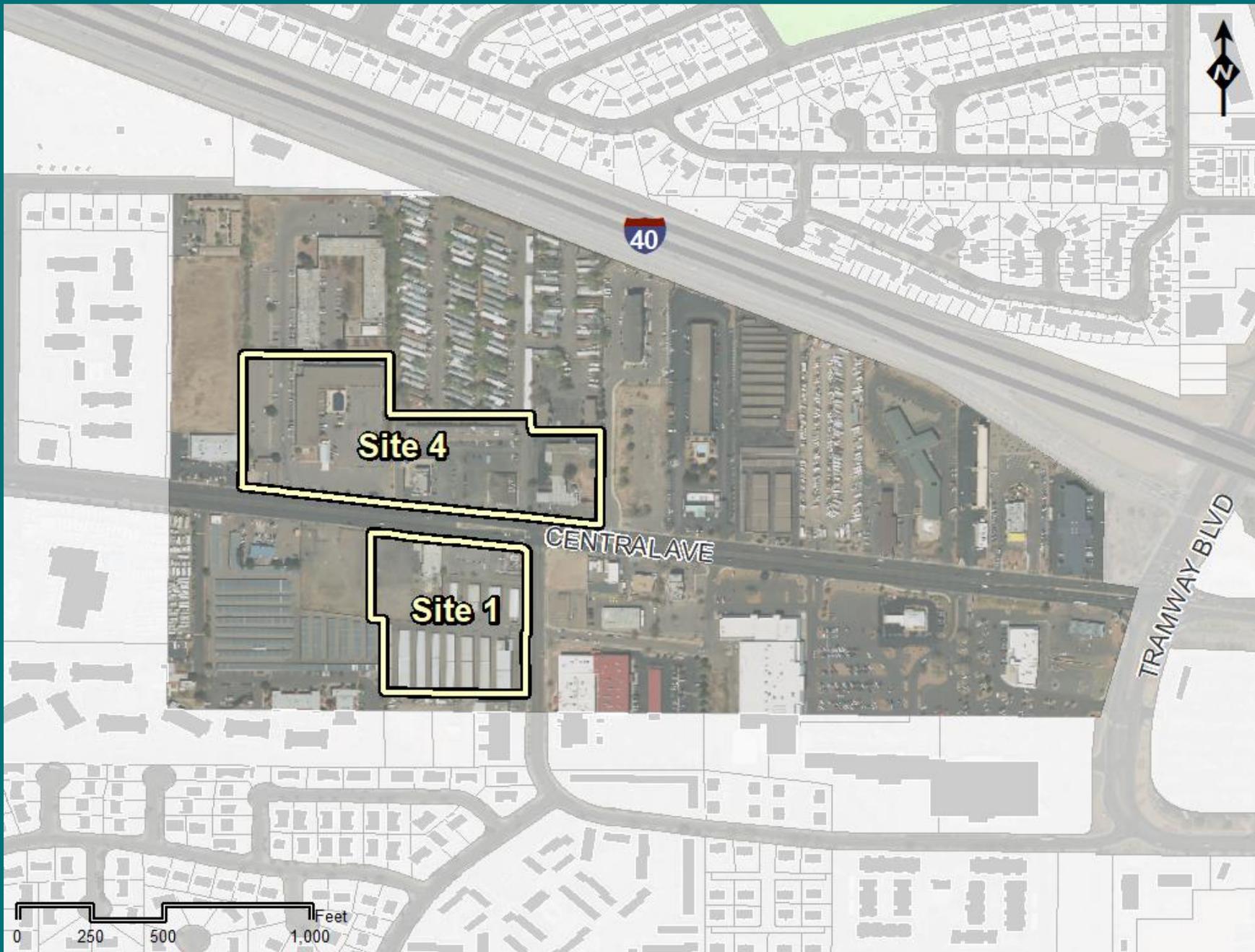
- Desplazamiento residencial
 - Sitio 1: no desplazamiento residencial
 - Sitio 4: Posible desplazamiento de inquilinos a largo plazo del motel
- Utilidades
 - No hay restricciones de utilidad conocidas para el sitio 1
 - El sitio 4 incluye líneas de agua a través del sitio; Algunas limitaciones al desarrollo
- Proximidad a empleos/vivienda
 - El sitio 4 tiene el nivel más alto de acceso a empleos / vivienda
- El sitio 4 requiere acceso a lotes cruzados para llegar al parque de casas rodantes

Resumen de la evaluación del sitio

	Sitio 1	Sitio 4
Usos beneficiosos de la tierra / terrenos baldíos cercanos	●	●
Trabajos cercanos / Vivienda	★	★
Acceso para bicicletas / peatones	★	●
Acceso al tráfico	★	★
Utilidades	★	●
Idoneidad general del sitio	★★★★	★★

★ Favorable

● Somewhat Favorable / Neutral



Site 4

Site 1

40

CENTRAL AVE

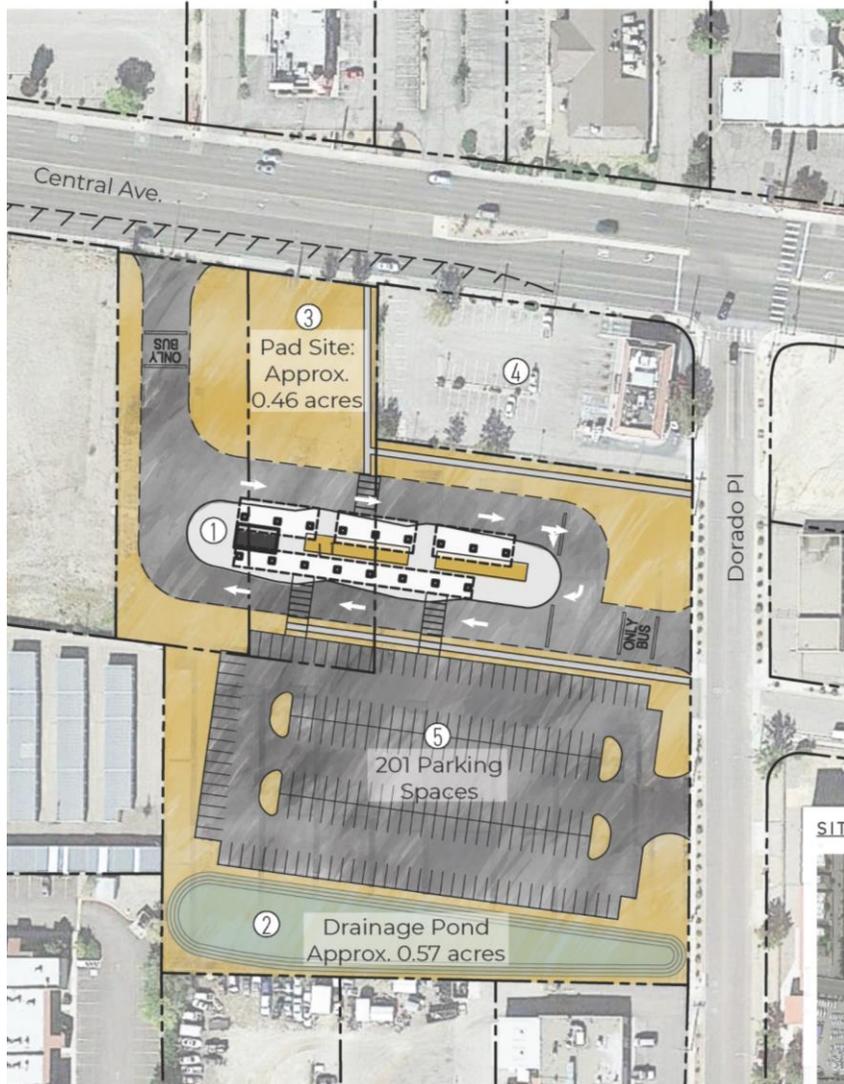
TRAMWAY BLVD

0 250 500 1,000 Feet

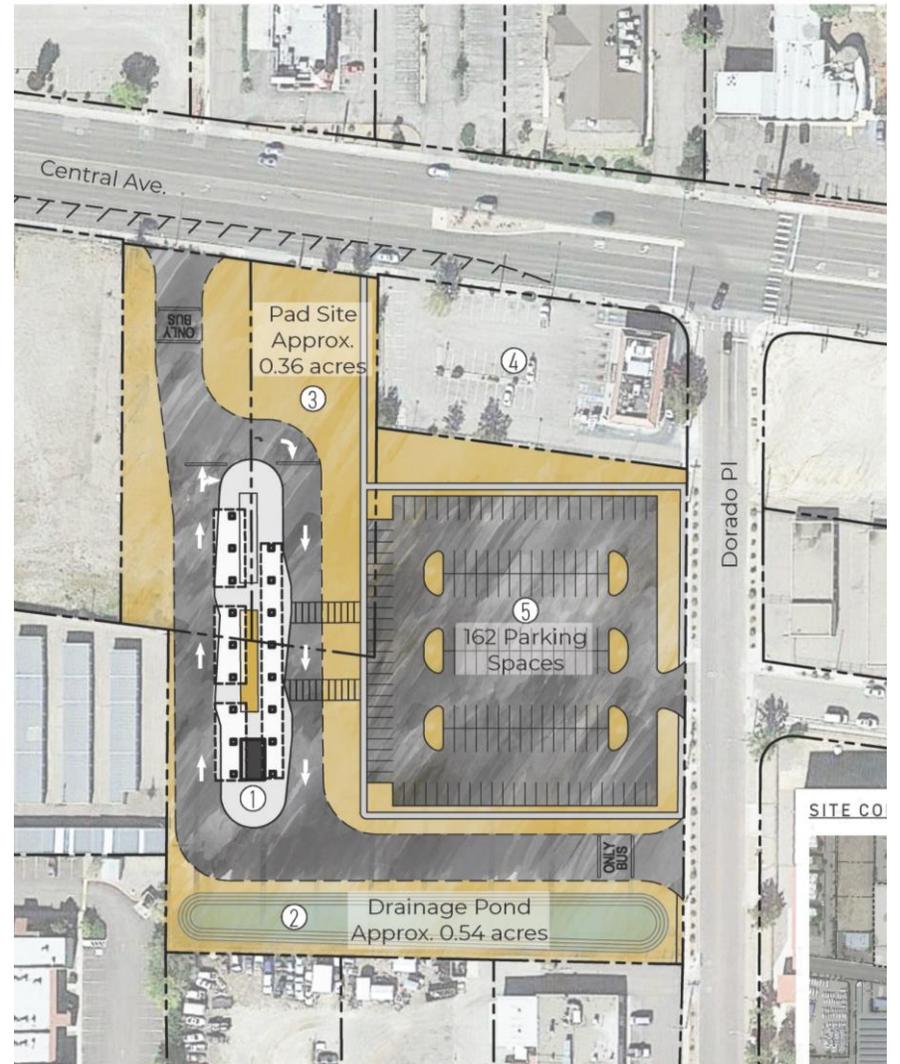


Sitio 1

Alternative A



Alternative B

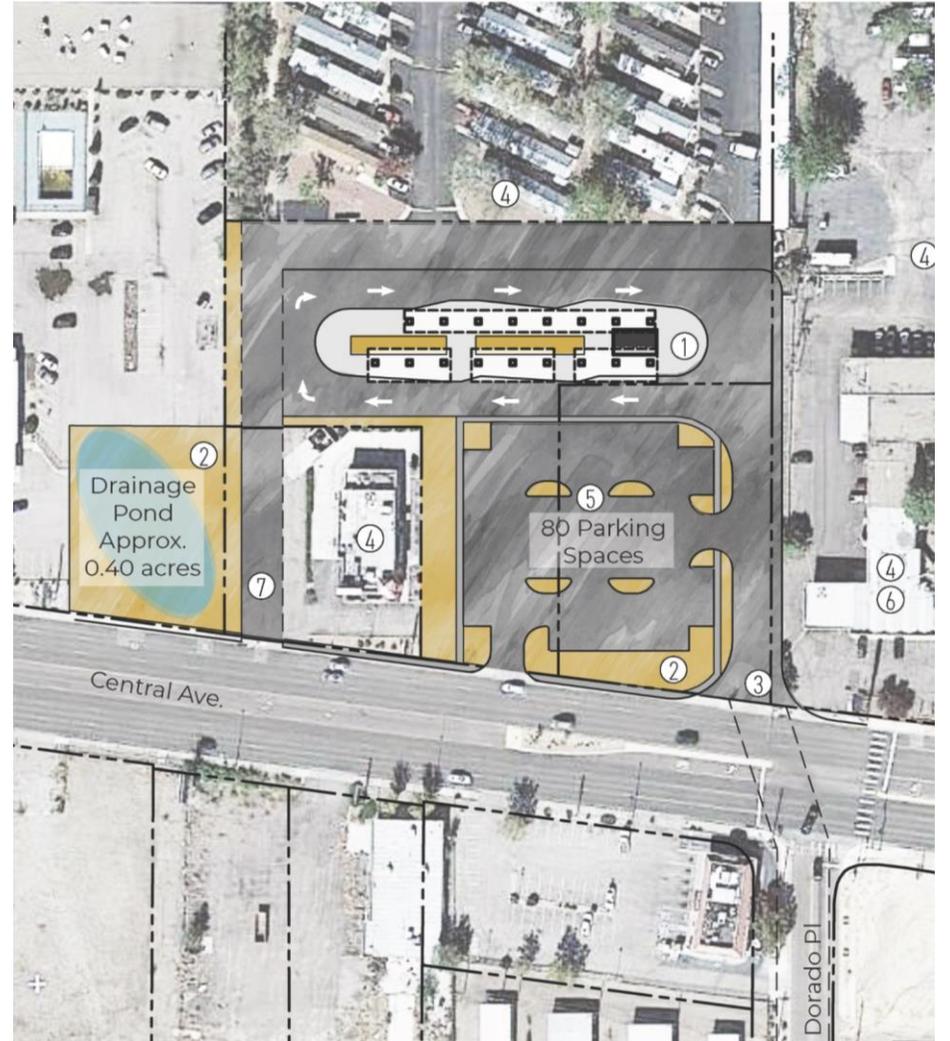


Sitio 4

Test Fit Alternative A



Test Fit Alternative B



Preguntas y Comentarios



Los comentarios de la reunión serán documentados (caja de Q & A y verbal)



Envíe comentarios por escrito a outreach@bhinc.com



Llame al 505-264-0111



Todos los comentarios deben enviarse antes del 1 de abril

Listen In:

✓ Original Audio (Interpretation off)

EN English

ES Spanish



Participants



Q&A



Polls



Chat



Share Screen



Backstage



Pause/Stop Recording



Interpretation



Raise Hand

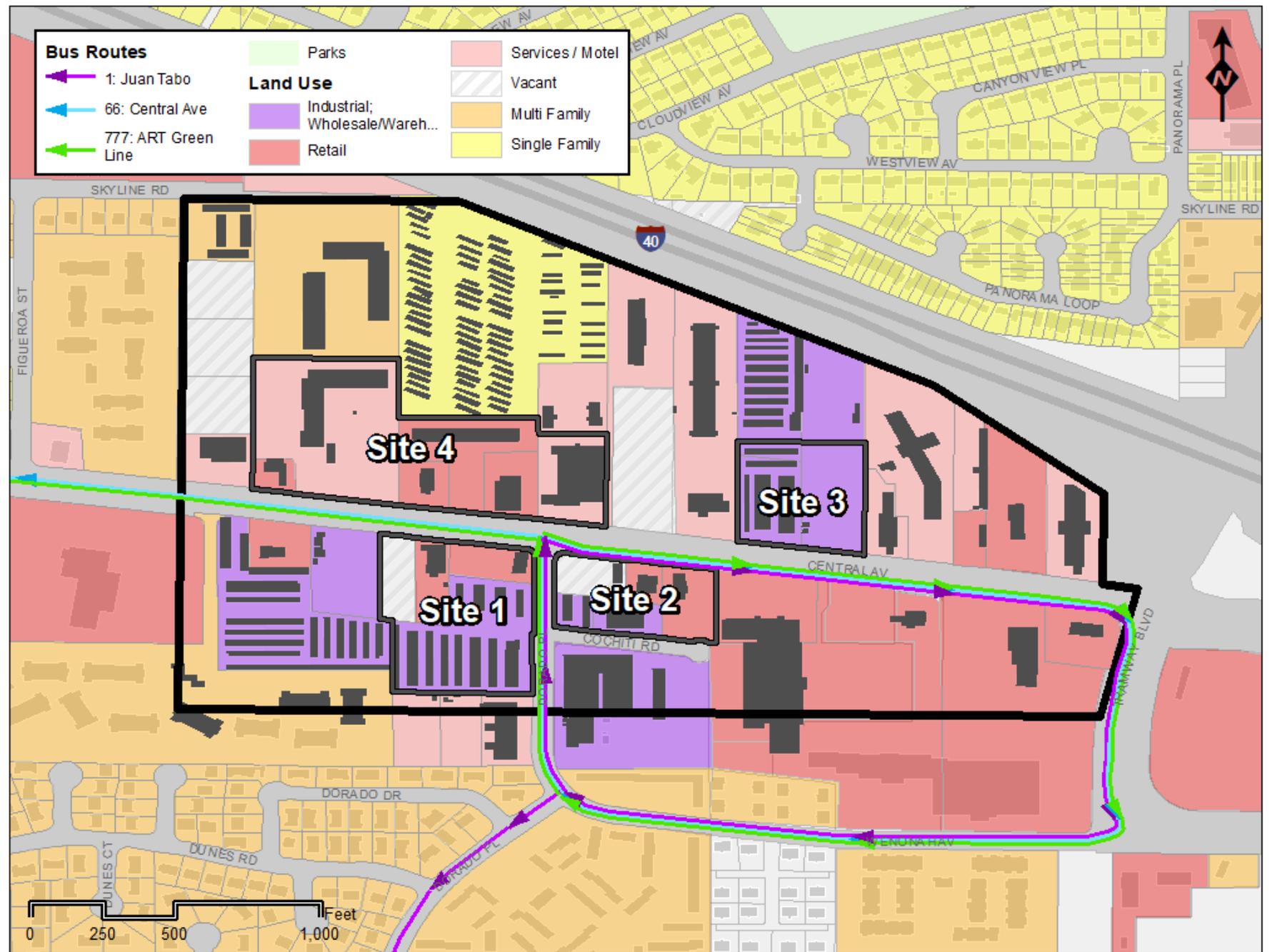


Apps

Elementos del Sitio

- Plataforma de autobuses y operaciones de tránsito
 - 1.06 acres
- Estacionamiento (100 - 116 espacios determinados por un estudio de demanda de estacionamiento)
 - 0.75 – 0.87 acres necesarios
- Paisajismo
 - Se requiere que el 10% del sitio se dedique al paisajismo
- Drenaje
 - Varía según el sitio
- Contingencia
 - 20% de área de tierra agregada como contingencia para consideraciones de diseño final

Usos de suelo



Acceso para bicicletas

